



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Revoca all'acquisto dell'immobile "ex Myrmex" da adibire a sede dell'Area di Ricerca di Catania

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 5 aprile 2018, ha adottato a maggioranza con un astenuto la seguente deliberazione n. 58/2018 – Verb. 346

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il decreto legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante "Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche";

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 24, prot. AMMCNT-CNR n. 0023646 del 7 aprile 2015, di cui è stato dato l'avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 29 aprile 2015, entrato in vigore in data 1° maggio 2015;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 43, prot. AMMCNT-CNR n. 0036411 del 26 maggio 2015, di cui è stato dato l'avviso di pubblicazione sul sito del CNR e sul sito istituzionale del MIUR, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale - n. 123 del 29 maggio 2015, entrato in vigore in data 1° giugno 2015;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTA l'Intesa di Programma MIUR-CNR per il Mezzogiorno (decreto MIUR n. 5 del 16 aprile 2008) e successiva proroga del 16/04/2013 (nota del MIUR prot. n. 0000687), con le quali sono stati approvati gli interventi relativi a Ricerca, Edilizia e Personale, ed erogati i finanziamenti necessari per dare seguito agli stessi e il successivo Decreto MIUR prot. n. 687 del 16/04/2013 che prevede la proroga dei termini di rendicontazione delle spese relative all'Intesa di Programma MIUR-CNR per il Mezzogiorno al 31/12/2017 e la modifica dell'art. 4 del D.D. n. 5 del 16 aprile 2008 con contestuale erogazione della seconda tranche di finanziamento in euro 34 milioni a seguito di reiscrizione dei fondi perenti;

CONSIDERATA la richiesta di proroga dei termini di rendicontazione relativa all'Intesa di Programma CNR-MIUR, in deroga a quanto previsto dall'art. 2 del Decreto MIUR prot. n. 0000687 del 16/4/2013, che fissava la data di rendicontazione al 31/12/2017, inviata in data 4.12.2017, prot. AMMCNT-CNR n. 0079771, dal Direttore Generale f.f. del CNR al Direttore Generale per il Coordinamento, la Promozione e la Valorizzazione della Ricerca del MIUR, in considerazione del fatto che alcuni interventi, programmati e attualmente in corso, tra cui anche quello relativo all'Area della Ricerca di Catania, avranno finalizzazione nel corso del 2018;



CONSIDERATA la successiva integrazione alla richiesta di proroga dei termini di rendicontazione relativa all'Intesa di Programma CNR-MIUR, inviata in data 13.12.2017, prot. AMMCNT-CNR n. 0081956, dal Direttore Generale f.f. del CNR al Direttore Generale per il Coordinamento, la Promozione e la Valorizzazione della Ricerca del MIUR;

VISTO il Decreto Direttoriale del MIUR n. 3715 del 22/12/2017 con il quale è stata autorizzata la proroga di ulteriori sei mesi, fino al 30/06/2018, dei termini di rendicontazione dell'Intesa di Programma CNR/MIUR;

VISTA la delibera n. 97/2016 del 20 luglio 2016 con la quale veniva approvato il Piano triennale degli investimenti immobiliari del CNR per il triennio 2016-2018 (ai sensi del D.M. 14 febbraio 2014 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014);

VISTA la delibera n. 99/2016 del 20 luglio 2016 con la quale veniva autorizzato l'avvio di una procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di un immobile da destinare agli Istituti situati presso il Comune di Catania;

VISTO l'art. 12, comma 1-bis del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni nella Legge 15 luglio 2011, n. 111 come novellato dal comma 138 dell'art.1 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 ed in particolare il comma 1;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24/02/2017, prot. 32039, di approvazione del Piano triennale degli investimenti immobiliari 2017-19 del CNR, stante la documentata indispensabilità e indilazionabilità degli acquisti, trasmesso al CNR in data 6.3.2017, con nota MEF prot. n. 37091;

VISTA la delibera n. 87/2017 del 27 giugno 2017 con la quale venivano prese ulteriori determinazioni in merito alla procedura di acquisto di suddetto immobile, autorizzando l'Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio (USGPE) della Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture a procedere con le attività amministrative propedeutiche all'acquisto dell'immobile nel Comune di Catania, di proprietà della Myrmex, da adibire a sede dell'Area di Ricerca di Catania, ponendo in essere tutte le procedure necessarie;

VISTA la relazione tecnico - estimativa prodotta dalla DC OMISE che determina in euro 12.238.000,00 il più probabile valore di mercato dell'immobile sito nel Comune di Catania, ubicato in via III Strada Mimosa n.12, all'interno della perimetrazione territoriale I.R.S.A.P. - Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive ex A.S.I. "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale" in liquidazione (prot. AMMCNT-CNR n. 0066147 del 13 ottobre 2017);

CONSIDERATA la nota dell'USGPE alla Myrmex, prot. AMMCNT-CNR n. 0082033, contenente il verbale redatto e sottoscritto tra le parti e la richiesta di accettazione del valore di acquisto pari a euro 11.250.000,00;

VISTA la trasmissione dell'Agenzia del Demanio, prot. AMMCNT-CNR n. 0081980 del 13 dicembre 2017, contenente il parere della "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative", con conferma del valore rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, pari a euro 12.238.000,00;



CONSIDERATO che, come emerge dalla relazione di accompagnamento alla delibera n. 87 del 27 giugno 2017 (All. 2), per poter occupare l'immobile in esame si rende necessario tuttavia effettuare degli interventi di ristrutturazione e adattamento il cui costo complessivo, tenuto conto altresì degli oneri di trasloco e sgombero, si stima tra gli € 6.683.000,00 e gli € 7.806.005,00 e che la spesa relativa al momento non risulta comunque stanziata nel bilancio;

VISTA la relazione del Dirigente a.i. dell'Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio, della Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture prot. AMMCNT-CNR n. 0013073 del 20/02/2018 attestante il quadro di forte criticità e insostenibilità finanziaria per gli interventi immobiliari programmati e da completare nel corrente anno e nel triennio;

CONSIDERATO che il costo conseguente al rinnovo del CCNL del personale dipendente per l'anno 2018 ammonta ad € 10.295.734,15 oltre ad € 3.397.592,27 per oneri sul trattamento fondamentale (costo totale: 13.693.326,42), al quale vanno sommati altresì circa 250.000 € per oneri sull'accessorio. Mentre gli arretrati relativi all'anno 2016 e 2017 risultano pari rispettivamente ad € 1.598.299,70 e ad € 4.839.081,97;

VISTI i Decreti nn.rr. 557 e 559 del 15 marzo 2018, con i quali il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha revocato totalmente le agevolazioni concesse, rispettivamente, per il progetto PON01_02812 e PON01_02848, con contestuale recupero degli importi erogati, oltre agli interessi dovuti per legge e per contratto;

CONSIDERATO che l'avviso pubblicato, in data 17/08/2016, sul sito istituzionale del CNR, sul quotidiano *Il Sole 24ore* e sul quotidiano *Il Giornale di Sicilia*, trattandosi di una mera indagine di mercato, prevede espressamente, a favore del CNR, la riserva di accettare l'eventuale interesse manifestato dai partecipanti e che, comunque, dall'adesione alla manifestazione di interesse non deriva alcun obbligo per il CNR;

CONSIDERATA l'esigenza di dover far fronte prioritariamente alle spese obbligatorie sopra richiamate per non incorrere nel pagamento di consistenti interessi moratori;

VISTA la relazione del Dirigente a.i. dell'Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio, della Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture prot. AMMCNT-CNR n. 0024054 del 30 marzo 2018;

VISTO il parere espresso dal Collegio dei revisori dei conti nella riunione del 4 aprile 2018 con verbale n. 1586;

DELIBERA

1. Di revocare l'*iter* della procedura diretta all'acquisto dell'immobile nel Comune di Catania, di proprietà della Myrmex, da adibire a sede dell'Area di Ricerca di Catania, per tutte le motivazioni richiamate in premessa.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

2. Di dare mandato al Dirigente a.i. dell'Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture di esercitare, fin da subito, l'esercizio del diritto di recesso del contratto di locazione per relativo all'immobile di via Gaifami 9 e, contestualmente, richiedere il parere di congruità agli enti preposti per l'immobile di via Gaifami n.18 in vista di un eventuale rinnovo del relativo contratto di locazione.

IL PRESIDENTE

F.to digitalmente Massimo Inguscio

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.
IN FUNZIONE DI SEGRETARIO**
F.to digitalmente Giambattista Brignone