



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Determinazioni in merito alla stipula di un contratto di locazione tra il CNR e l'Immobiliare Piano Lago per il complesso immobiliare sito in Località Burga - Piano Lago - 87050 Mangone (CS) già in uso all'Istituto di Scienze Neurologiche – (ISN) del CNR in forza del contratto stipulato in data 15/11/1990 e successivi atti aggiuntivi

Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 20 giugno 2018, ha adottato all'unanimità dei presenti la seguente deliberazione n. 110/2018 – Verb. 352

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il decreto legislativo del 4 giugno 2003, n. 127 recante “Riordino del Consiglio Nazionale delle Ricerche”;

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165”;

VISTO lo Statuto del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 24, prot. AMMCNT-CNR n. 0023646 del 7 aprile 2015, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca in data 29 aprile 2015, entrato in vigore in data 1° maggio 2015;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con provvedimento del Presidente n. 43, prot. AMMCNT-CNR n. 0036411 del 26 maggio 2015, di cui è stato dato l’avviso di pubblicazione sul sito del CNR e sul sito istituzionale del MIUR, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale - n. 123 del 29 maggio 2015, entrato in vigore in data 1° giugno 2015;

VISTO il Regolamento di amministrazione contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche, emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034 e pubblicato nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005;

VISTO il contratto del 15/11/1990 di locazione tra CNR e IMMOBILAIRE PIANO LAGO per gli spazi in uso all’ISN del CNR siti in Piano Lago - 87050 Mangone (CS) e successivi atti aggiuntivi;

VISTO l’atto aggiuntivo prot. AMMCNT-CNR n. 0039920 del 28/5/2014 che stabiliva il canone annuo in €520.000,00;

VISTA la richiesta all’Agenzia delle Entrate di stima del canone locativo degli spazi oggetto del contratto di locazione e successivi atti aggiuntivi prot. AMMCNT-CNR n. 0029592 del 15/04/2014;

VISTA la valutazione di stima del canone annuo degli Uffici Competenti dell’Agenzia delle Entrate che hanno determinato il canone di locazione in €163.150,00 prot. AMMCNT-CNR n. 0066917 del 17/9/2014;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

VISTA la comunicazione effettuata dall'Ufficio Gestione e Patrimonio Edilizio alla società Immobiliare Piano Lago, relativa alla necessità di stipulare un nuovo contratto sulla base del canone così come quantificato dalla Agenzia delle Entrate prot. AMMCNT-CNR n. 0077500 del 24/10/2014;

VISTA l'iniziale comunicazione della proprietà di non accettazione della proposta di riduzione del canone effettuata su quanto determinato dall'Agenzia citata prot. AMMCNT-CNR n. 0080911 del 06/11/2014;

VISTE le comunicazioni di recesso dal contratto da parte dell'Ufficio Gestione e Sviluppo del Patrimonio Edilizio comunicazione prot. AMMCNT-CNR n. 0043218 e prot. AMMCNT-CNR n. 0073147 del 9/11/2017 per effetto delle quali l'immobile oggetto del contratto dovrà essere rilasciato entro il 30/06/2018;

VISTA la nota del 6/6/2018 prot. AMMCNT-CNR n. 0040091 con cui la società proprietaria dell'immobile ha altresì comunicato la propria volontà di stipulare un nuovo contratto di locazione alla cifra definita dall'Agenzia pari ad €163.150,00;

VISTO che la sede dell'ISN di Mangone (CS) è convenzionata con il Sistema Sanitario Nazionale per l'erogazione di servizi diagnostici avanzati di genetica e radiologia;

CONSIDERATO che le prestazioni specialistiche per la Regione Calabria sono regolate da apposito contratto con l'ASP di Cosenza e che gli ultimi tre contratti, relativi agli anni 2015, 2016 e 2017, prevedono un budget assegnato di €502.360 nel 2015, €626.718 nel 2016, €490.000 nel 2017;

CONSIDERATO che oltre alle suddette attività in convenzione, l'ISN assicura prestazioni di genetica ad Aziende Ospedaliere di altre regioni;

VISTO che risultano regolarmente riscossi i crediti per prestazioni sanitarie relativi agli anni 2014, 2015, 2016 e 2017;

CONSIDERATO che è interesse strategico del CNR continuare a svolgere le prestazioni di cui ai punti precedenti;

CONSIDERATO che il CNR non dispone di altri spazi idonei ad erogare le prestazioni di cui ai punti precedenti;

VISTO che il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, come precisato con nota prot. 50267 del 19 giugno 2015, relativamente alle disposizioni di cui al comma 4 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012 *"è dell'avviso che la riduzione del 15% del canone locativo prevista dall'art. 3, comma 4, del Decreto Legge n. 95/2012 si applichi in modo imperativo una volta soltanto"* e che l'atto aggiuntivo al contratto di locazione del 28 maggio 2014 comportava già la riduzione del canone del 15%;

CONSIDERATA la notevole riduzione del canone rispetto a quanto attualmente corrisposto, per un risparmio relativo alla voce di spesa delle locazioni pari ad €356.850,00 annui;

RITENUTO necessario procedere, comunque, alla ricerca di spazi alternativi idonei ad ospitare l'ISN e consentire di ridurre gli spazi occupati dall'Istituto;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

RITENUTO opportuno che una percentuale pari al 50% del canone di locazione sia corrisposta da parte dello stesso Istituto di Scienze Neurologiche;

VISTA la relazione predisposta dal Direttore Generale prot. AMMCNT-CNR n. 0040605 del 7 giugno 2018;

VISTA la successiva nota del Direttore Generale prot. AMMCNT-CNR n. 0040900 dell'8 giugno 2018, con la quale viene trasmesso un nuovo contratto di locazione con la Società Immobiliare Piano Lago;

VISTO il verbale del Collegio dei revisori dei conti n. 1592 della riunione dell'11 giugno 2018;

DELIBERA

1. di autorizzare l'Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture a procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione con l'Immobiliare Piano Lago per il complesso immobiliare sito in Piano Lago - 87050 Mangone (CS) oggetto del precedente contratto di locazione e successivi atti aggiuntivi, utilizzati come sede dell'Istituto di Scienze Neurologiche del CNR per la durata di 6 anni ad un canone annuo di locazione pari ad €163.150,00.
2. di porre a carico dello stesso Istituto di Scienze Neurologiche una percentuale del canone di locazione pari al 50% dell'importo.

IL PRESIDENTE

F.to digitalmente Massimo Inguscio

IL DIRETTORE GENERALE

IN FUNZIONE DI SEGRETARIO

F.to digitalmente Giambattista Brignone